ГАЙД ПО РЕМОНТУ

iva family
interior design

50 ошибок ремонта по комнатам

Квартира и дом — что переделывают чаще всего

- 50 ошибок с картинками «как не надо / как надо»
- 7 разделов: от прихожей до ванной
- Что решить ещё на чертежах
- Советы дизайнеров Iva Family



Содержание

1	Вступление — почему эти ошибки стоит знать до ремонта	3
2	Раздел 1 — Во всей квартире	4
3	Раздел 2 — Прихожая	9
4	Раздел 3 — Гостиная	12
5	Раздел 4 — Кухня	17
6	Раздел 5 — Спальня	21
7	Раздел 6 — Кабинет и детская	25
8	Раздел 7 — Ванная и туалет	27
9	Если не хочется разбираться самим	34

Как пользоваться гайдом?

Идите по разделам и сверяйте со своим проектом или ремонтом. На каждой картинке слева — как не надо, справа — как надо. Отмечайте, что уже учтено, а что стоит обсудить с дизайнером или прорабом до начала работ.

© 2026 Iva Family — Все права защищены

Вступление

Почему эти ошибки стоит знать до ремонта

Меня зовут Анастасия, я дизайнер интерьера. Вместе с мужем Василием мы ведём семейную студию Iva Family и сделали больше 160 проектов квартир и домов. За это время мы видели, что переделывают после ремонта чаще всего: ванна, в которой неудобно лежать, стиральная машина, которая не влезла под столешницу. **Почти всё это видно ещё на чертежах** — до того, как стены оштукатурены и плитка уложена.

50	7	160+
ошибок с картинками	разделов по квартире	проектов студии

Гайд разбит на **7 разделов**: во всей квартире, прихожая, гостиная, кухня, спальня, кабинет и детская, ванная и туалет. У каждой ошибки — картинка «как не надо / как надо» и короткое объяснение, как сделать сразу правильно.

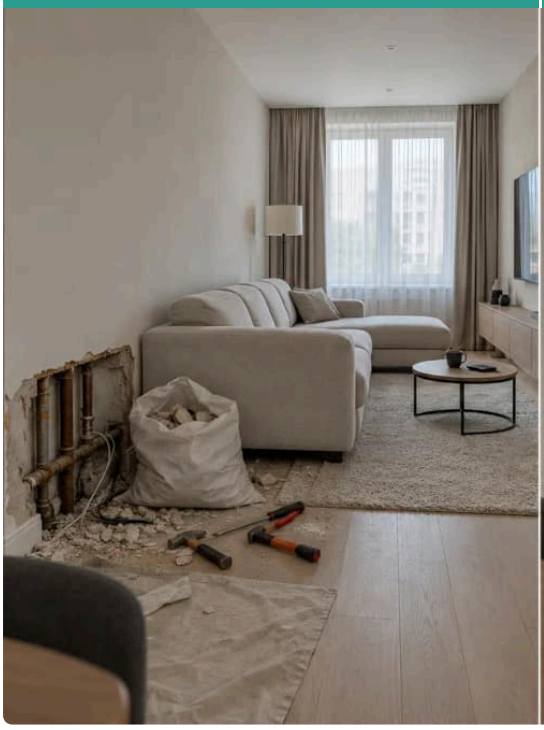
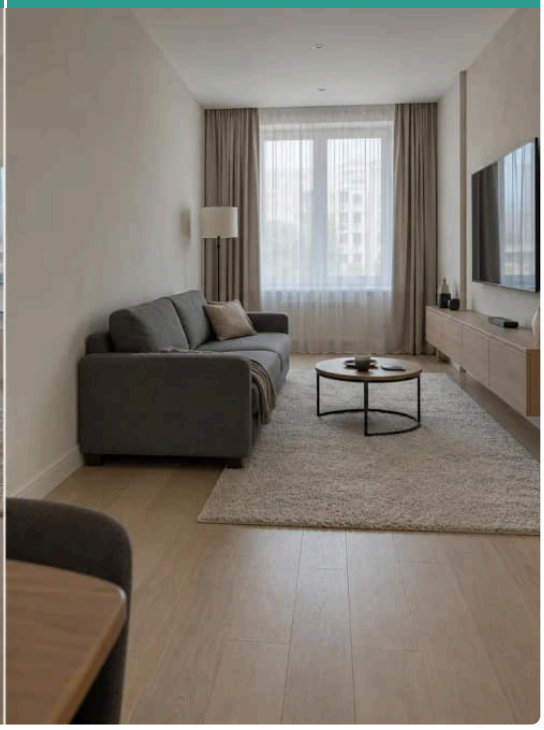
© 2026 Iva Family — Все права защищены

Раздел 1 — Во всей квартире

Ошибок в разделе	Страницы
8 ошибок	4–8

1. Сэкономили на том, что в стенах

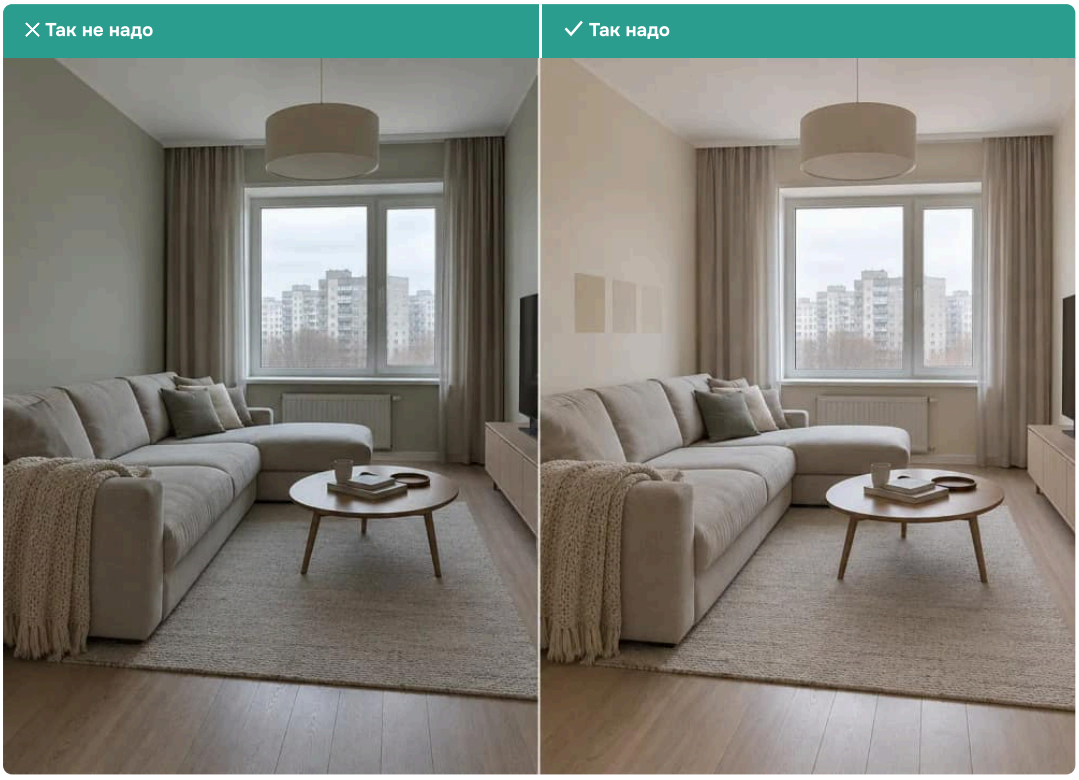
Диван и кровать можно докупить после переезда, а проводку, трубы и тёплый пол меняют, только вскрыв стены и пол. Урезать бюджет лучше на мебели, а не на инженерке.

✕ Так не надо	✓ Так надо
	

© 2026 Iva Family — Все права защищены

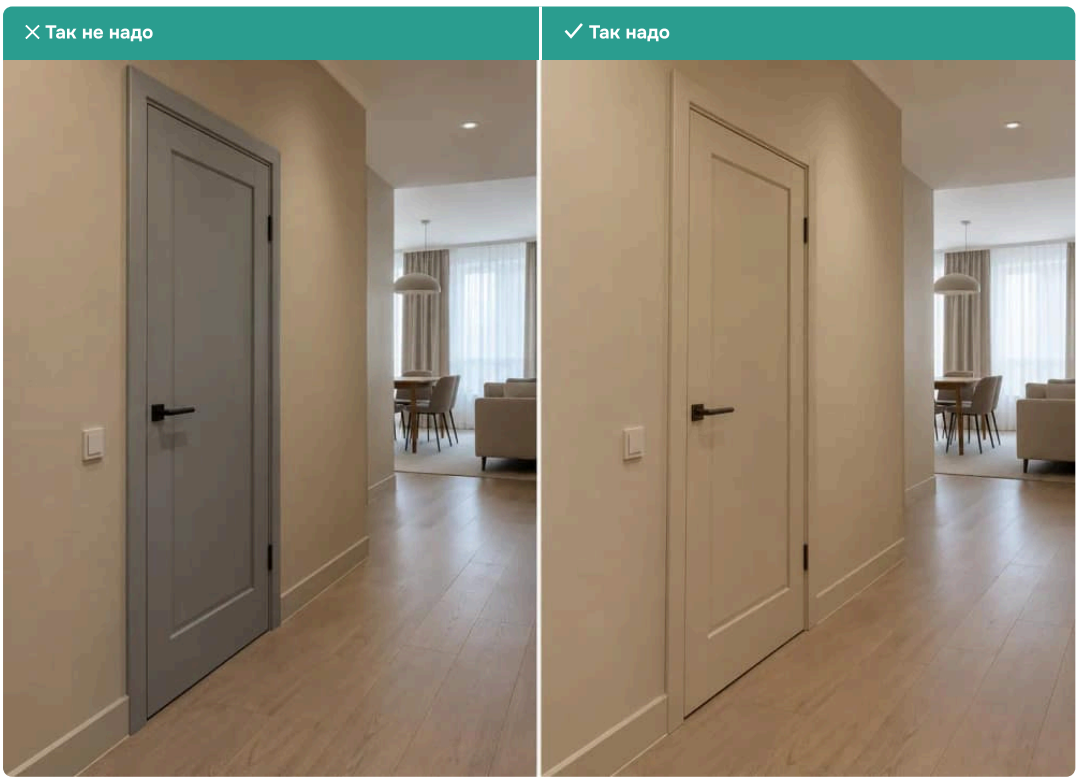
2. Цвет стен выбрали в магазине

При вашем свете и вашей стороне света «кокосовое молоко» может стать грязно-серым. Сделайте дома выкрасы нескольких оттенков и посмотрите их днём и вечером.



3. Двери подобрали по затёртому образцу

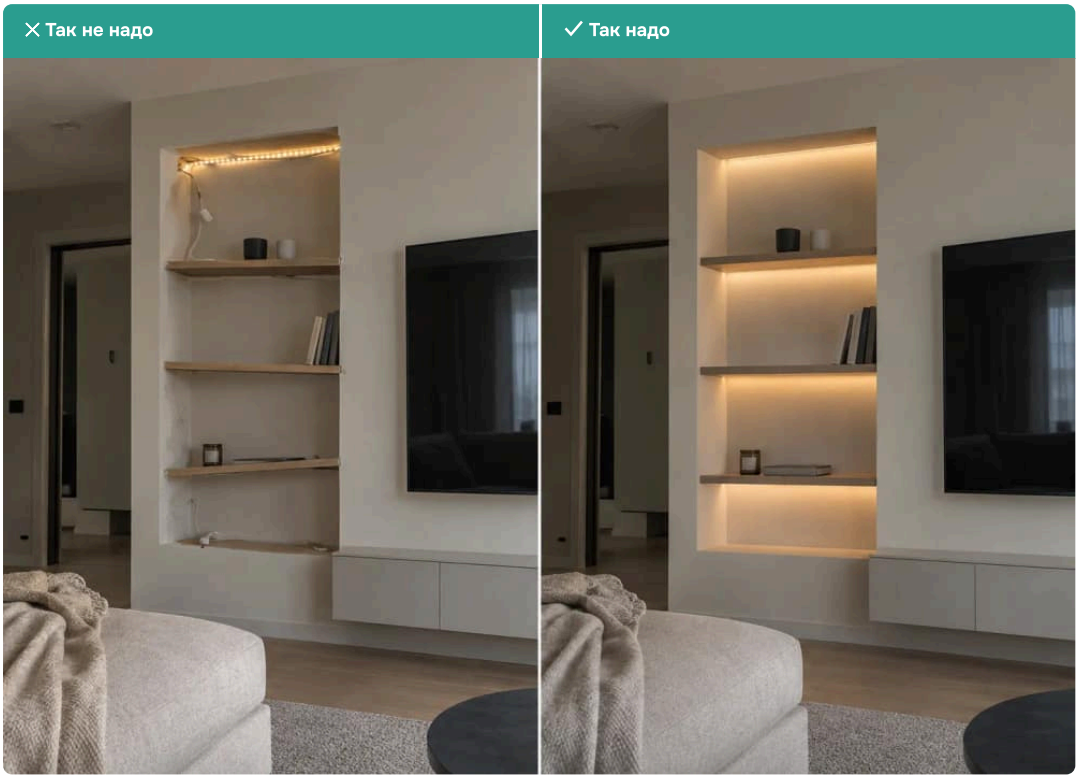
Образец в салоне каждый день трогают руками, и он темнеет. Привезли полотно, а оно холодное, серое и не совпадает со стенами. Просите чистый образец или смотрите полотно со склада.



© 2026 Iva Family — Все права защищены

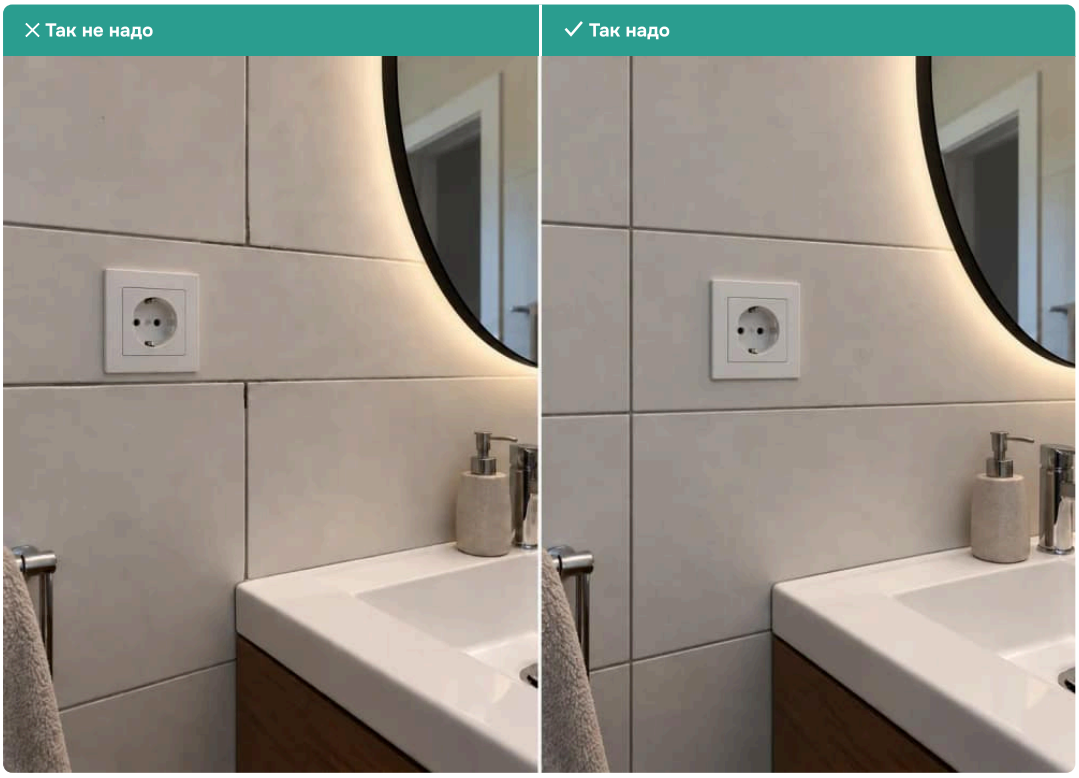
4. Красивая визуализация без чертежей

Строители видят картинку, но не знают, как собрать стену с подсветкой или нишу с полками. В итоге делают по-своему. Сложные места нужно рисовать узлами.



5. Ремонт без проверки по проекту

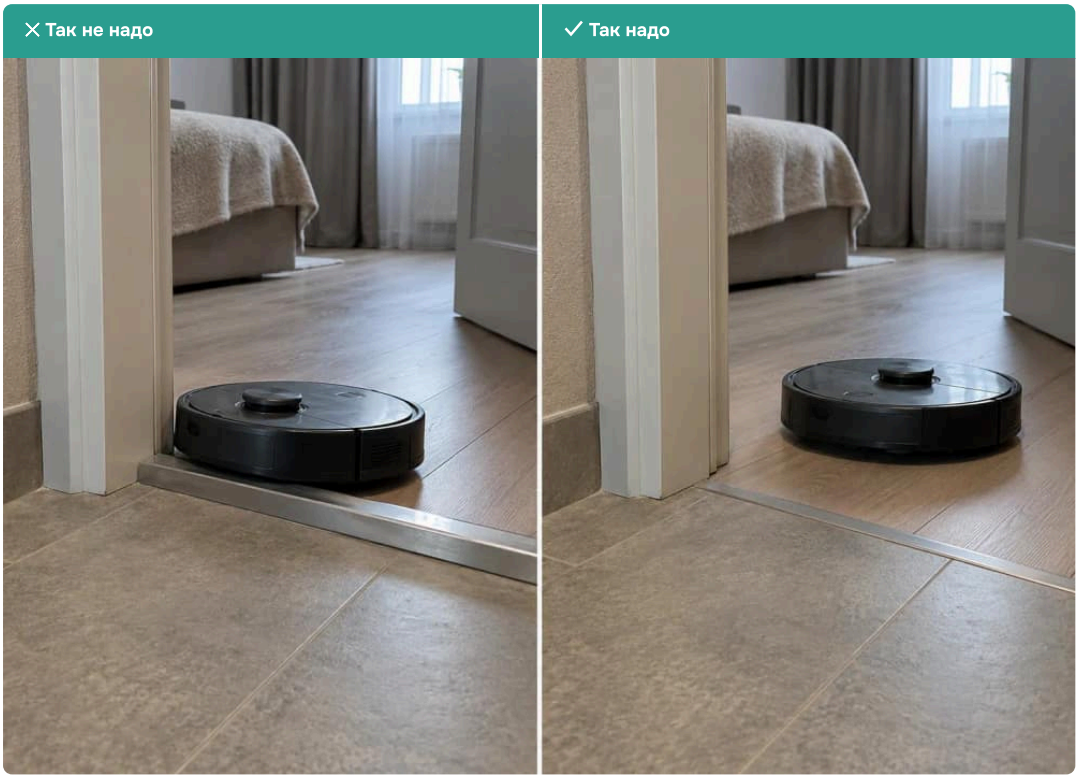
Строители отходят от чертежей там, где им проще: сдвигают выводы, меняют высоту перегородок, ставят розетки «как обычно». Замечают это, когда плитка уже лежит, и переделка стоит дороже, чем проверка. Сверять работу с проектом нужно на каждом этапе, до чистовой отделки.



© 2026 Iva Family — Все права защищены

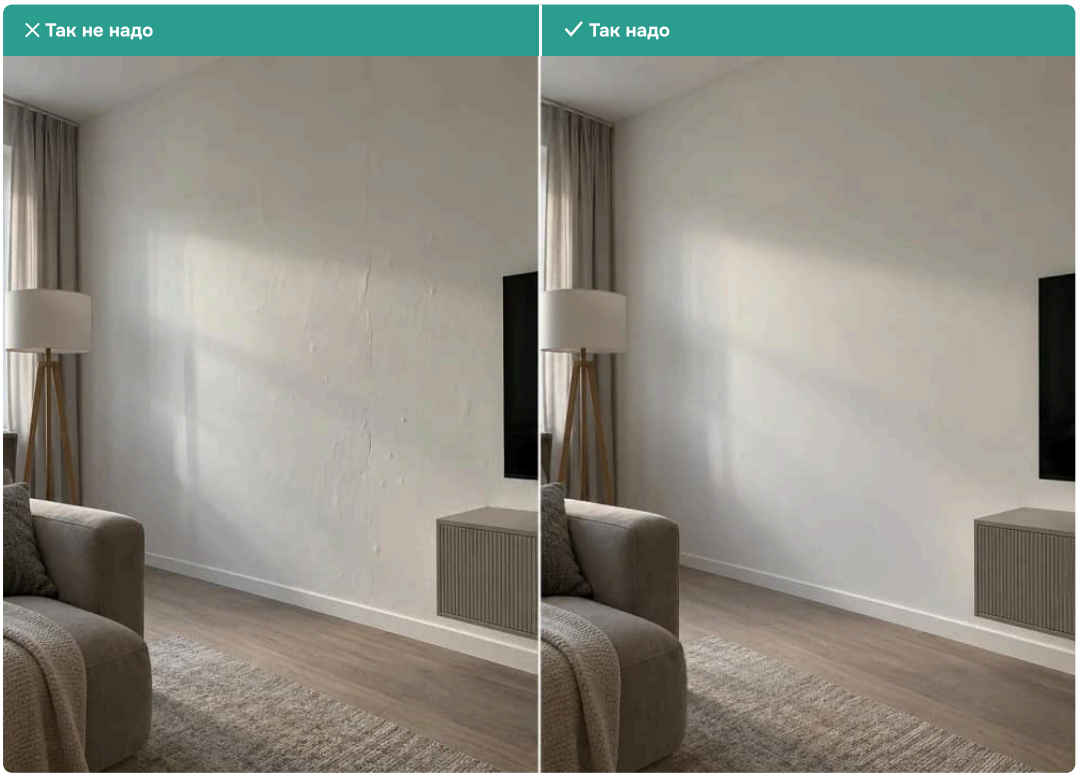
6. Пороги между комнатами

Робот-пылесос застревает, а о порог спотыкаются. Стяжку выравнивают с учётом толщины плитки и ламината, тогда пол получается на одном уровне.



7. Сэкономили на подготовке стен под покраску

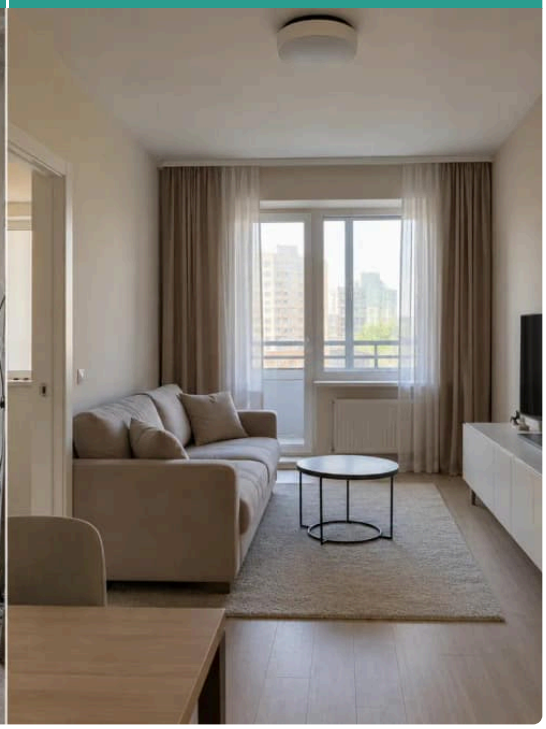
Краска не прячет неровности, а подчёркивает их: при боковом свете из окна видна каждая волна. Если пропустить грунт и сетку на стыках, через год по краске пойдут трещины. Принимайте стены до покраски с правилом и лампой, светя вдоль стены.



© 2026 Iva Family — Все права защищены

8. Нет запаса в бюджете

Без запаса 10–15% на непредвиденное ремонт может остановиться на середине.

✕ Так не надо	✓ Так надо
	

Совет Iva Family: всё из этого раздела видно ещё на чертежах — проверьте до начала работ

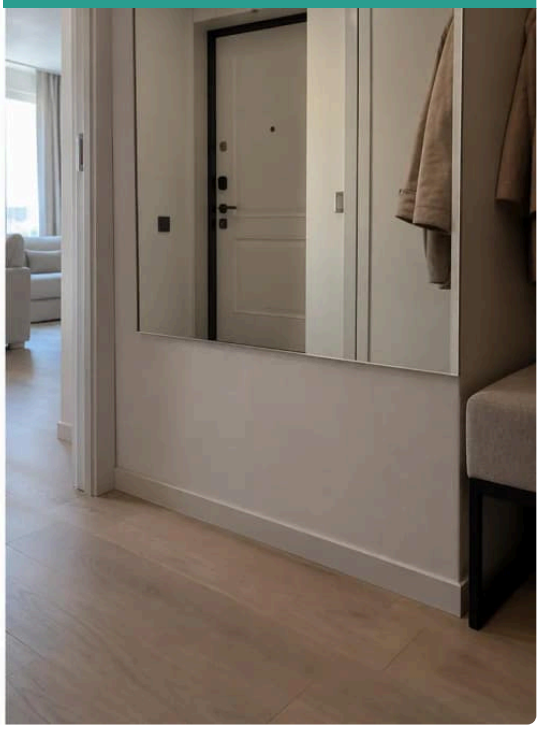
© 2026 Iva Family — Все права защищены

Раздел 2 — Прихожая

Ошибок в разделе	Страницы
5 ошибок	9–11

9. Зеркало в пол, когда в семье малыши

После каждой прогулки на нём следы ладошек, и его протирают целыми днями. Поднимите нижний край примерно на метр или повесьте пока зеркало поменьше.

✕ Так не надо	✓ Так надо
	

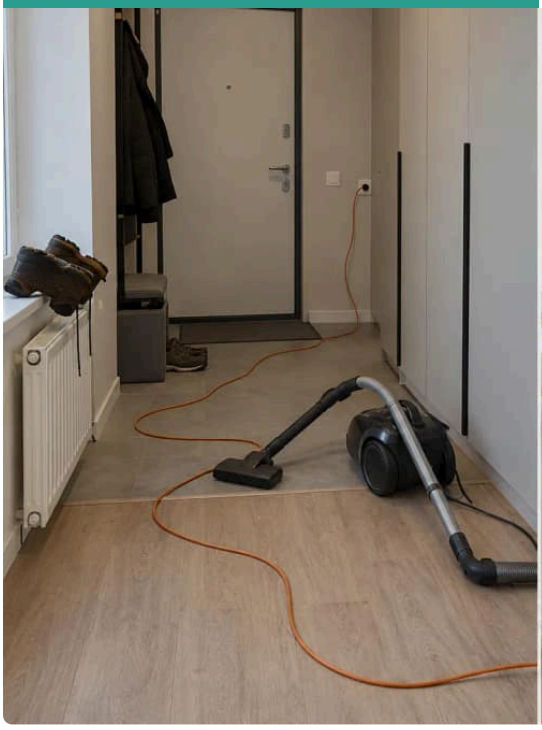


© 2026 Iva Family — Все права защищены

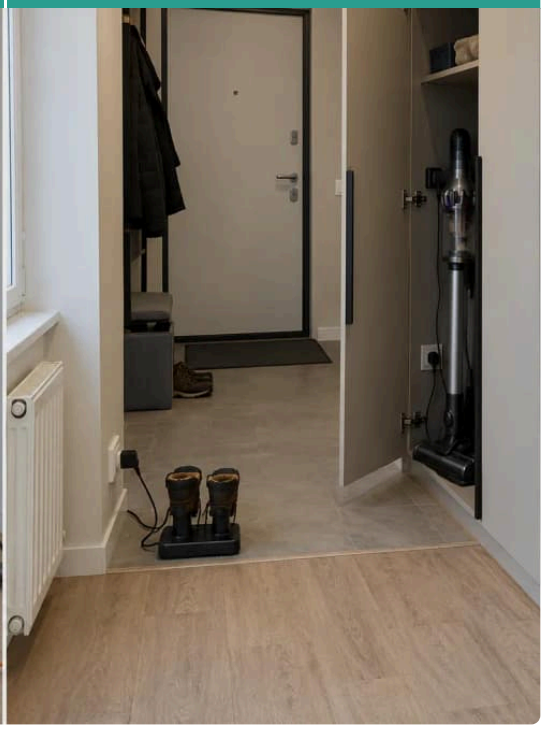
10. Нет розеток для сушилки и пылесоса

Пылесос тянут из комнаты, а обувь сохнет на батарее. Нужны розетка у пола под сушилку и розетка в шкафу под пылесос.

✕ Так не надо



✓ Так надо



11. Неглубокий шкаф

Чтобы плечики висели поперёк, нужно 55–60 см внутренней глубины. У шкафа-купе её съедает раздвижная система, поэтому снаружи он должен быть глубже.

✕ Так не надо



✓ Так надо



© 2026 Iva Family — Все права защищены

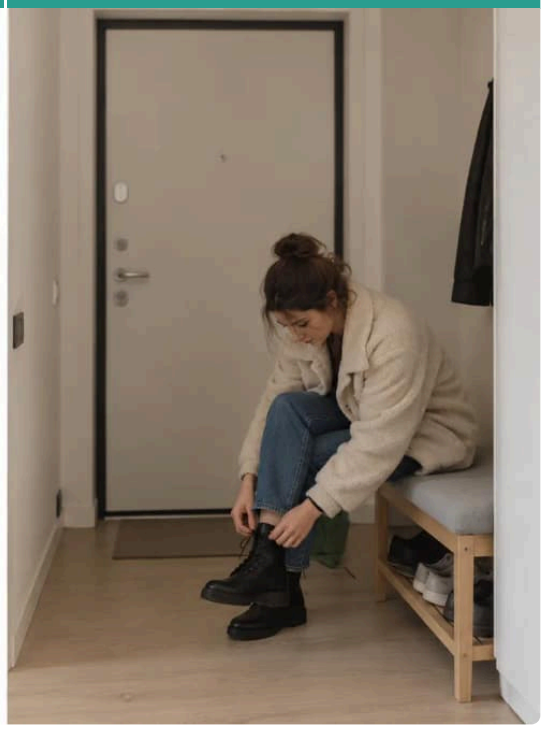
12. Негде сесть, чтобы обуться

Ботинки на шнурках и сапоги надевают стоя на одной ноге или садятся на край тумбы. Нужна скамья или пуф у двери, а под ними место для обуви на каждый день.

✕ Так не надо



✓ Так надо



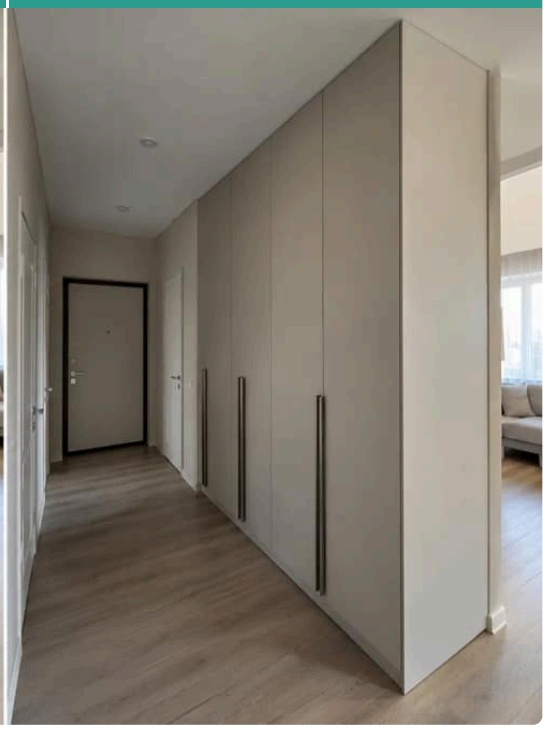
13. Шкаф не до потолка

Сверху копится пыль, а протереть её можно только со стремянки.

✕ Так не надо



✓ Так надо



Совет Iva Family: всё из этого раздела видно ещё на чертежах — проверьте до начала работ

© 2026 Iva Family — Все права защищены

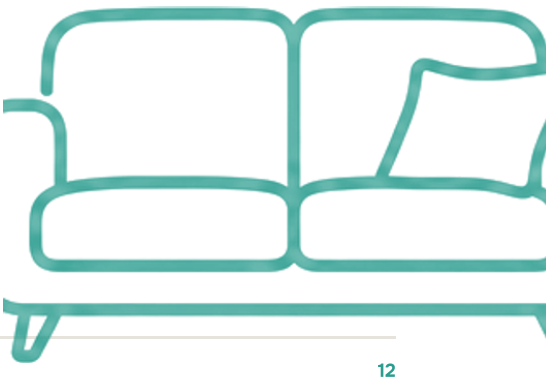
Раздел 3 — Гостиная

Ошибок в разделе	Страницы
8 ошибок	12–16

14. Ковёр не того размера

Маленький смотрится куцо, огромный забирает на себя всё внимание. Перед покупкой обклейте его размер малярным скотчем на полу.

✕ Так не надо	✓ Так надо
	

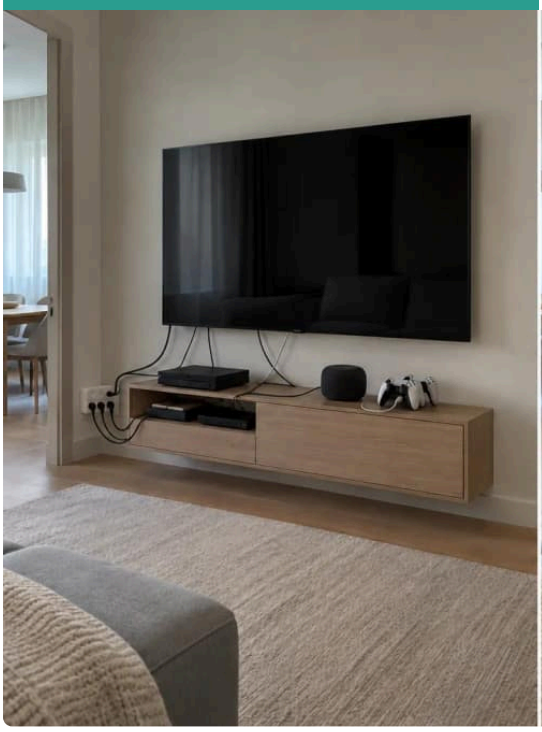


© 2026 Iva Family — Все права защищены

15. Нет розетки в тумбе под телевизором

Приставка, колонка, зарядка джойстика стоят на тумбе, а провода свисают к розетке на стене. Розетки внутри тумбы и труба в стене от телевизора к ней прячут всё за фасад.

✕ Так не надо



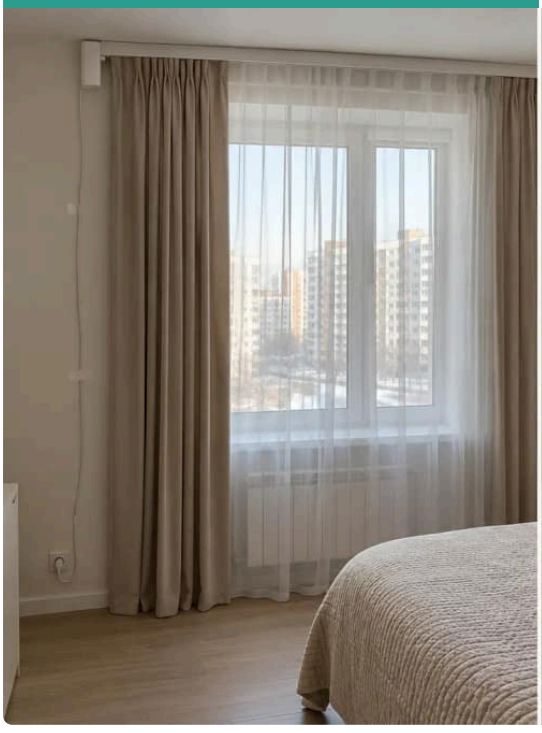
✓ Так надо



16. Нет розетки над окном

Гирлянду или электрокарниз потом подключают проводом по стене. Розетку ставят вверху откоса.

✕ Так не надо



✓ Так надо

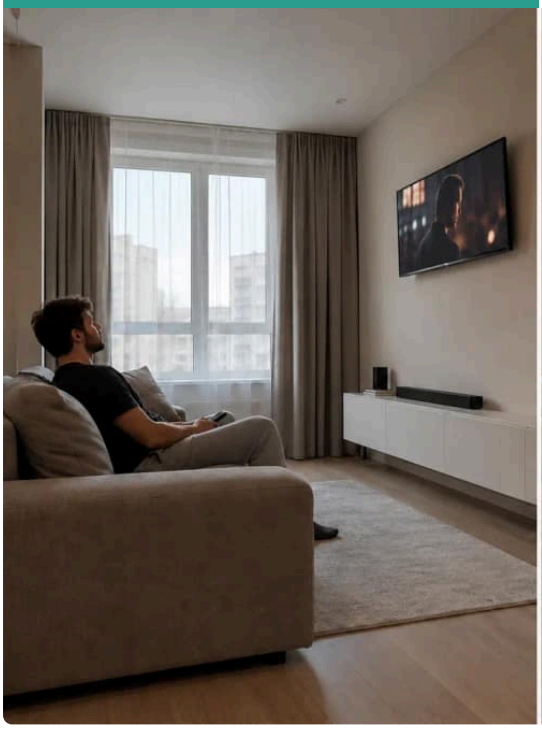


© 2026 Iva Family — Все права защищены

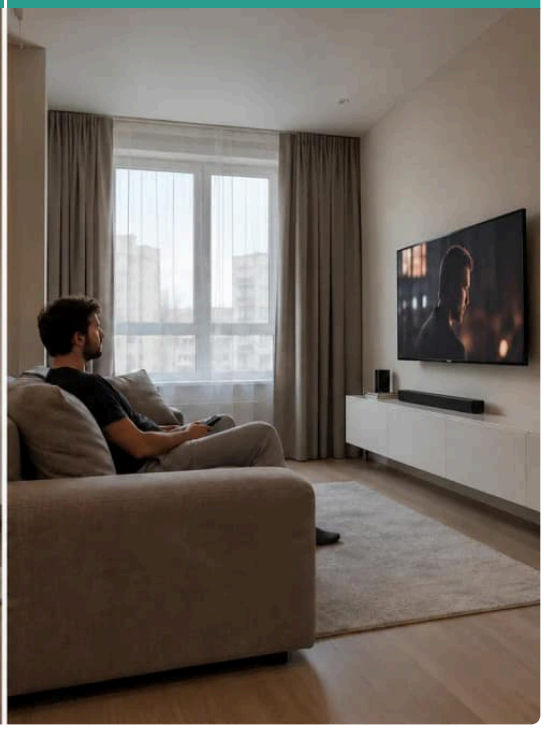
17. Телевизор слишком высоко

Центр экрана должен быть на уровне глаз сидящего, около 100–120 см от пола.

✕ Так не надо



✓ Так надо



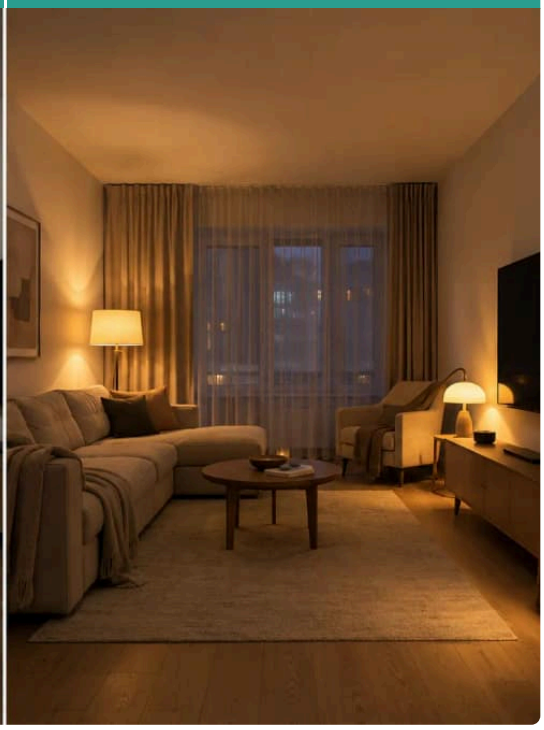
18. Одна люстра на всю комнату

Нужны общий свет, торшеры у дивана и кресел, подсветка.

✕ Так не надо



✓ Так надо

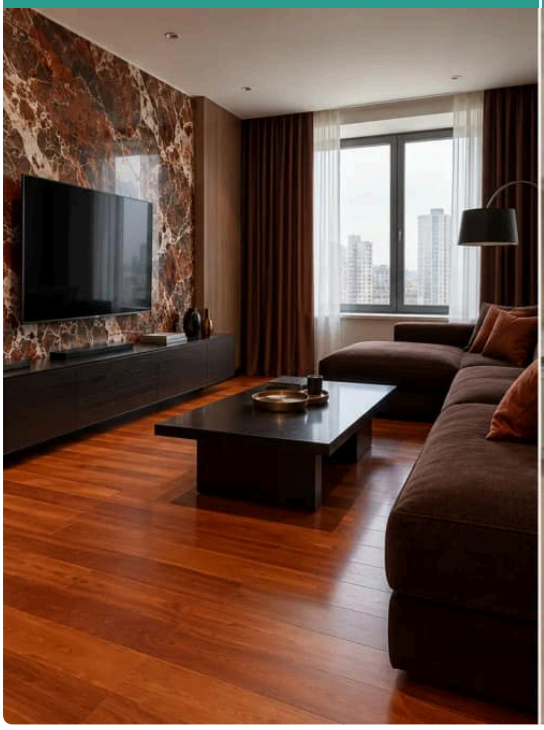


© 2026 Iva Family — Все права защищены

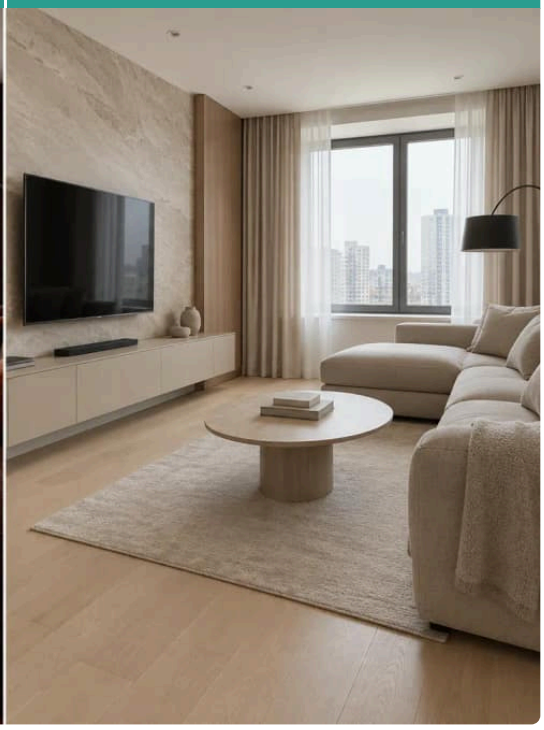
19. Материалы выбирали по одному

По отдельности красивы и мрамор, и яркое дерево, а вместе они спорят. Собирайте образцы на одном столе и меняйте то, что перебивает главное.

✕ Так не надо



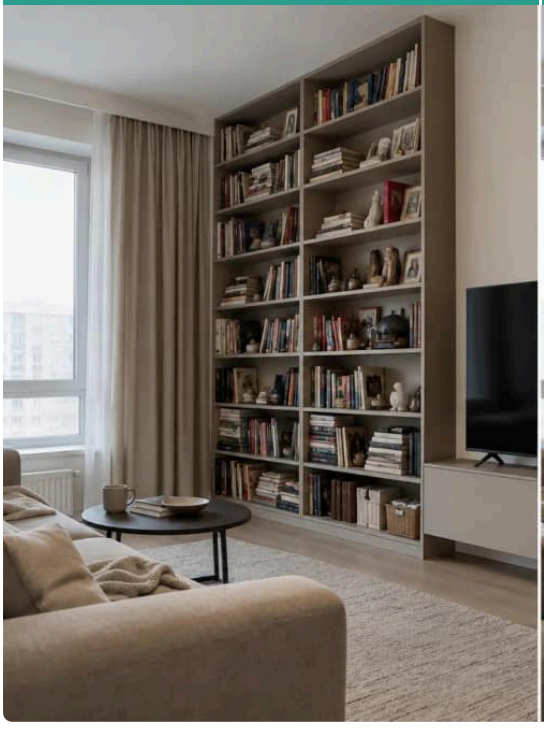
✓ Так надо



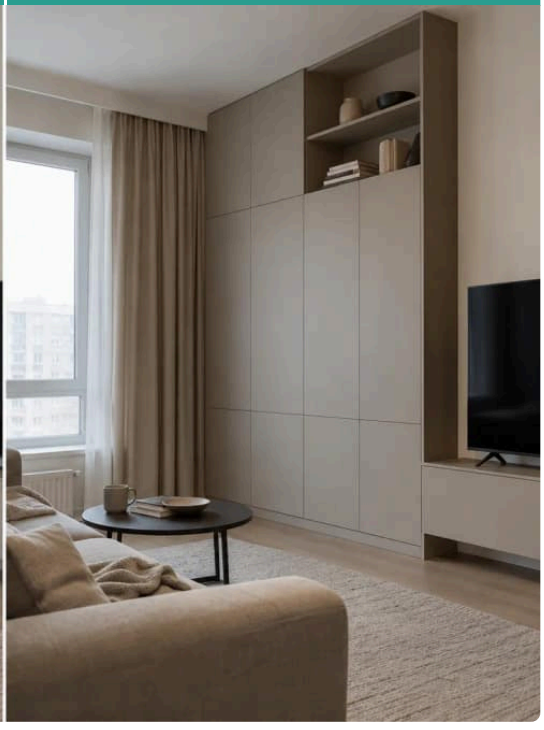
20. Открытые полки до потолка

Пыль лежит на каждой вещи. Закрытый фасад протирается за секунду.

✕ Так не надо



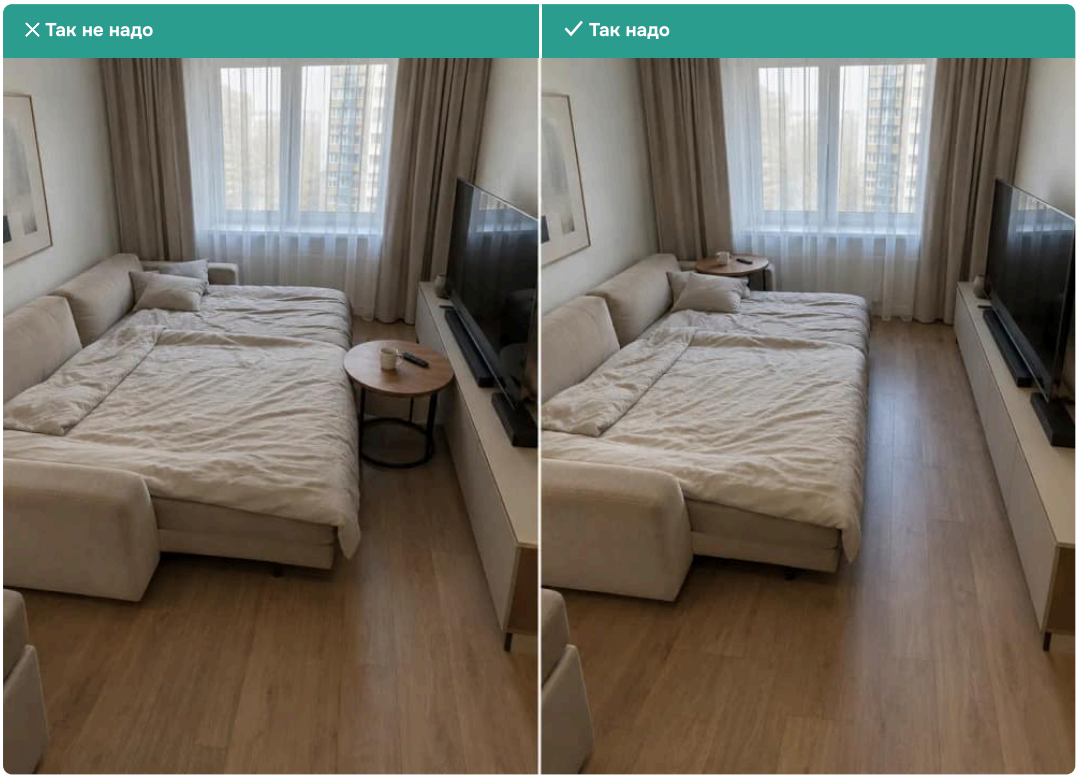
✓ Так надо



© 2026 Iva Family — Все права защищены

21. Не проверили размеры у дивана

До журнального столика удобно 40–45 см. Раскладной диван рисуют на плане в разложенном виде, иначе спать на нём будет негде.



Совет Iva Family: всё из этого раздела видно ещё на чертежах — проверьте до начала работ

© 2026 Iva Family — Все права защищены

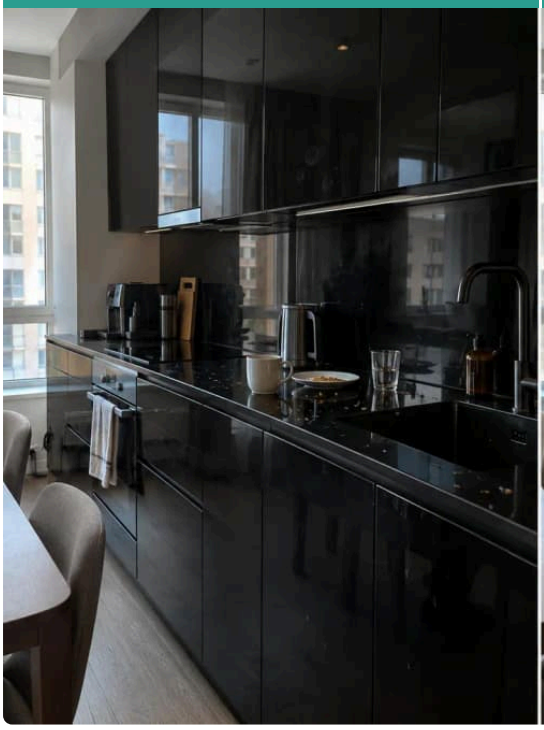
Раздел 4 — Кухня

Ошибок в разделе	Страницы
7 ошибок	17–20

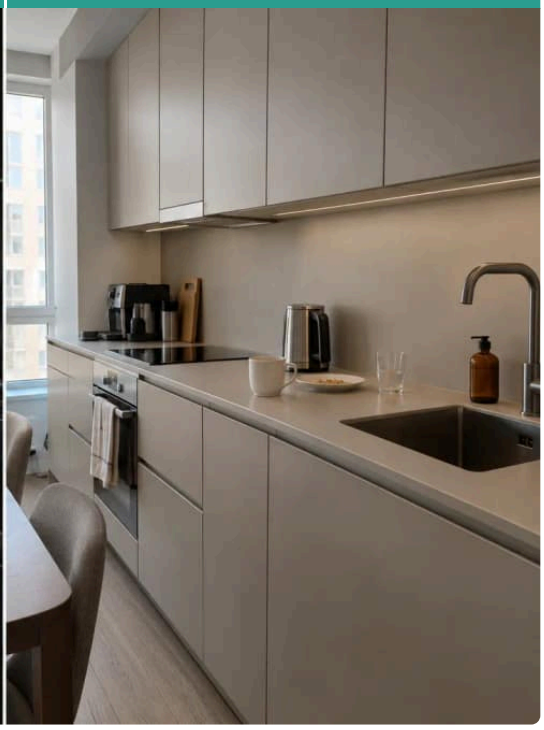
22. Тёмный глянец

На глянцевых тёмных фасадах и столешнице видно каждую крошку, брызги и отпечатки. Матовый средний тон прощает пыль и следы.

✕ Так не надо



✓ Так надо



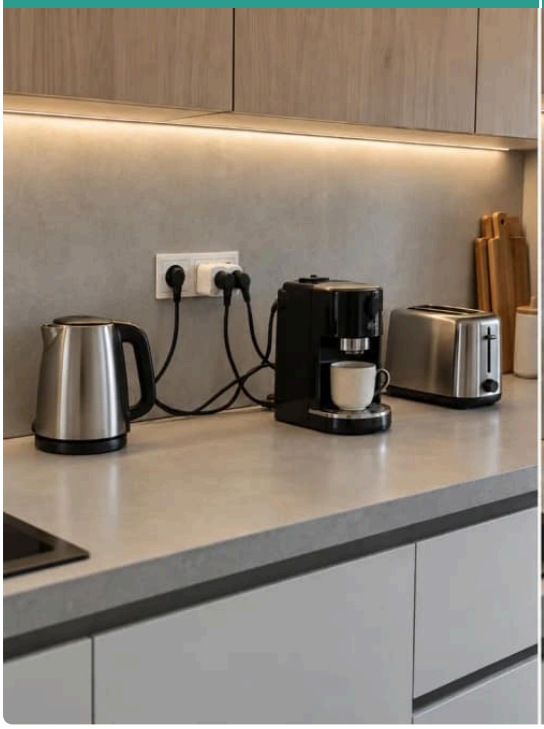


© 2026 Iva Family — Все права защищены

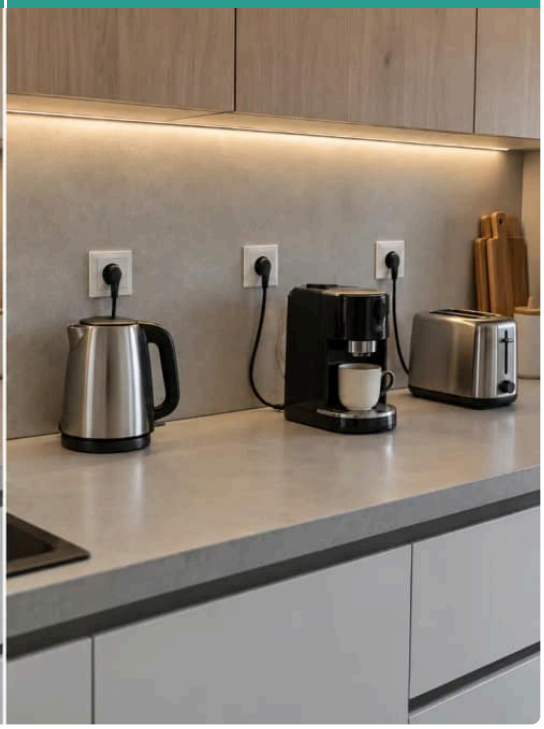
23. Мало розеток над столешницей

Чайник, кофемашина и тостер делят одну двойную розетку. Над рабочей зоной нужно 3–4 розетки по длине.

✕ Так не надо



✓ Так надо



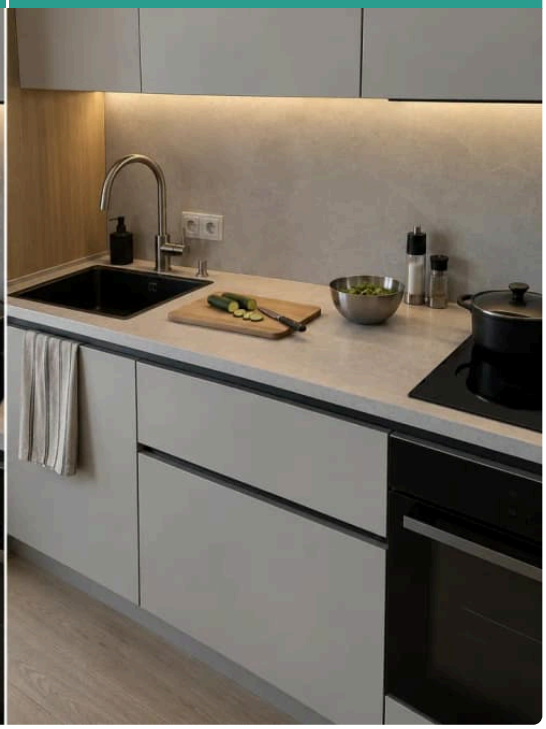
24. Мало рабочей поверхности

Между мойкой и плитой нужно хотя бы 60 см столешницы, лучше 80–90.

✕ Так не надо



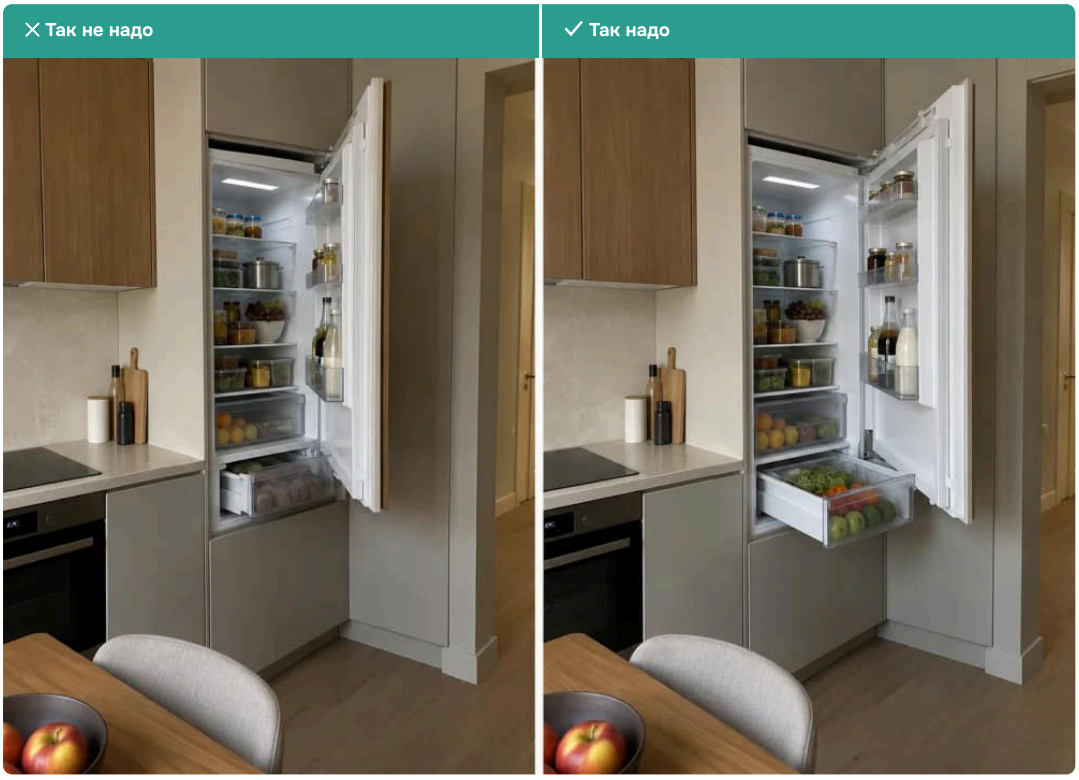
✓ Так надо



© 2026 Iva Family — Все права защищены

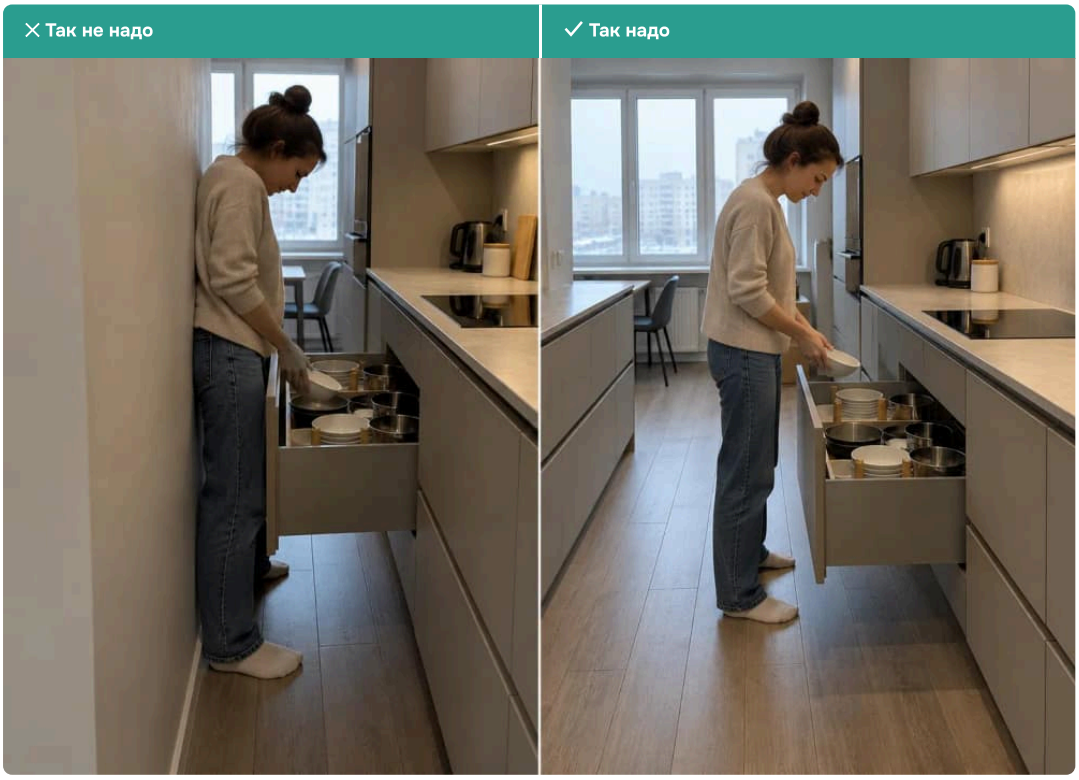
25. Холодильник в нише впритык

Без вентиляционных зазоров он греется, а если дверца открывается всего на 90°, ящики внутри не выдвигаются. Зазоры и угол открытия берут из инструкции к модели.



26. Не хватает места перед ящиками

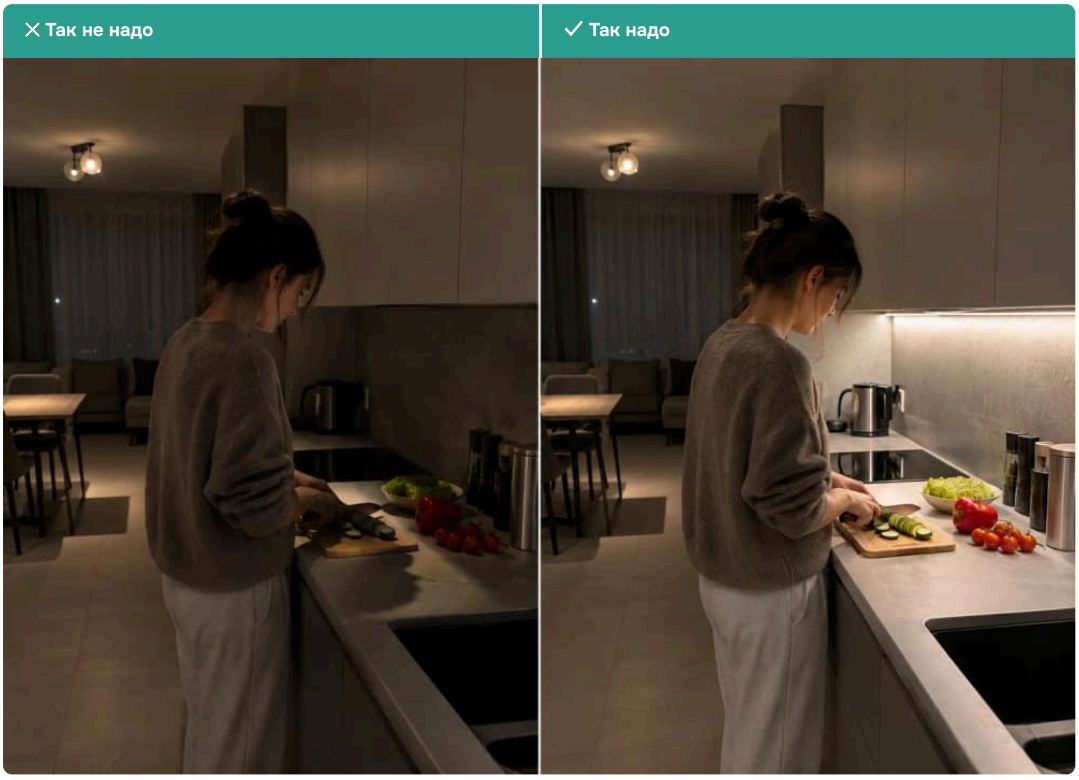
Ящик выдвигается на 50 см, и ещё 60 см нужно человеку, итого около 110 см. Иначе к ящику не подойти.



© 2026 Iva Family — Все права защищены

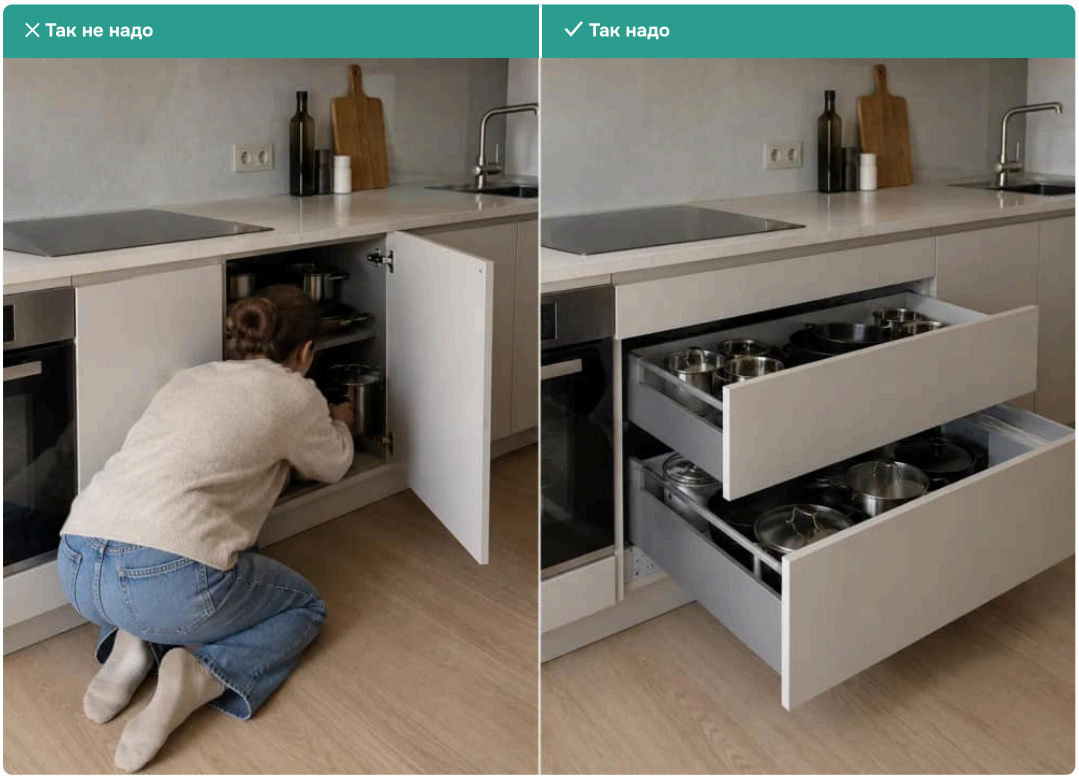
27. Свет только с потолка

Стоя у столешницы, вы закрываете его собой. Нужна подсветка под верхними шкафами.



28. Распашные нижние шкафы вместо ящиков

Кастрюли стоят в два ряда, и чтобы достать дальнюю, сначала вынимают передние, стоя на коленях. Выдвижной ящик показывает всё сразу. Распашную дверцу оставляют только под мойкой.



Совет Iva Family: всё из этого раздела видно ещё на чертежах — проверьте до начала работ

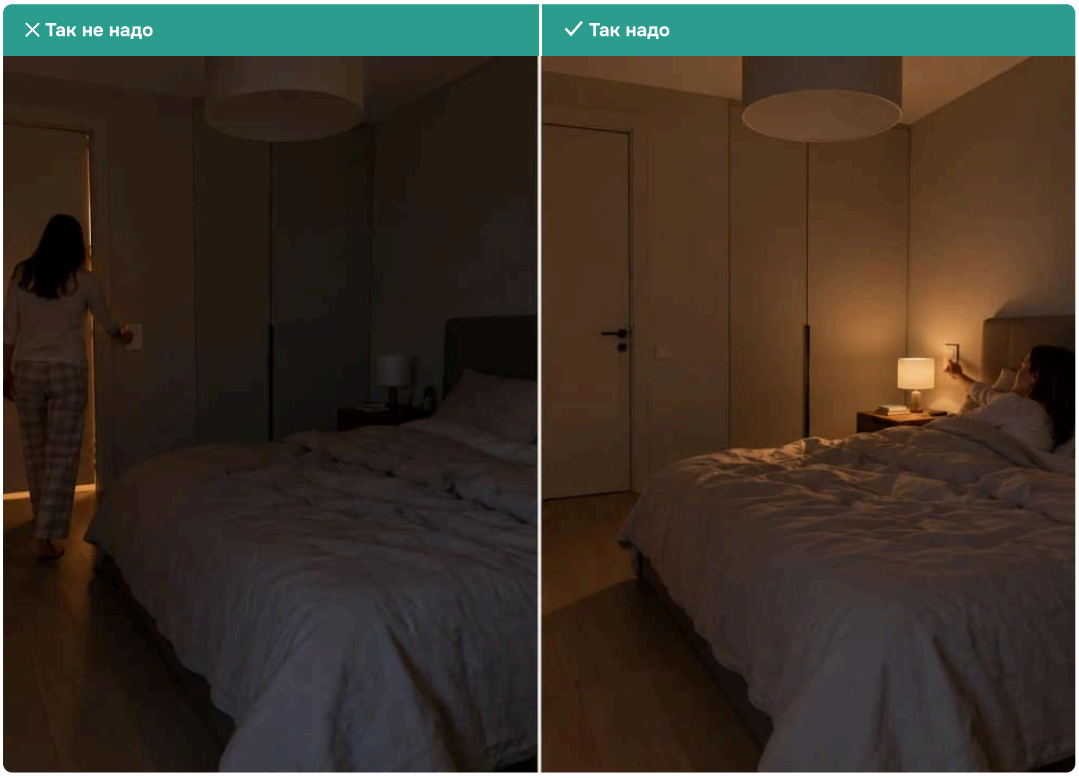
© 2026 Iva Family — Все права защищены

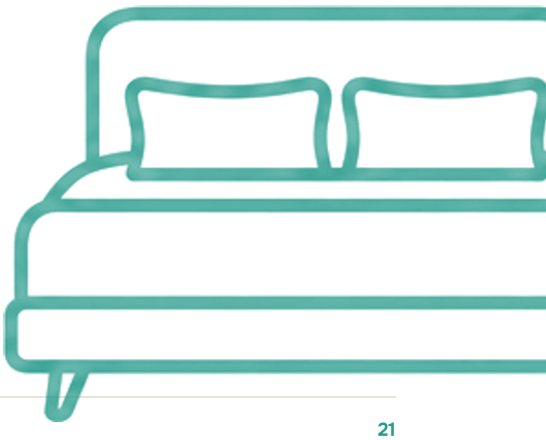
Раздел 5 — Спальня

Ошибок в разделе	Страницы
6 ошибок	21–24

29. Нет выключателя у кровати

Легли, укрылись и вспомнили про свет. У кровати ставят проходной выключатель, как в отеле.

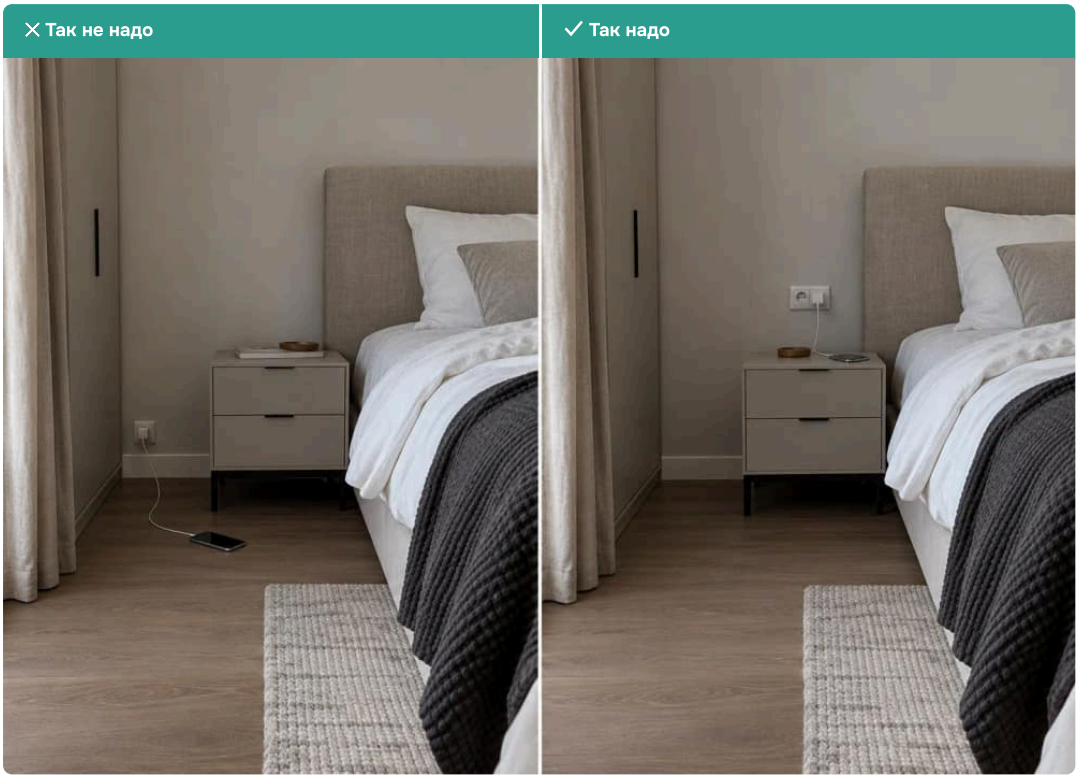




© 2026 Iva Family — Все права защищены

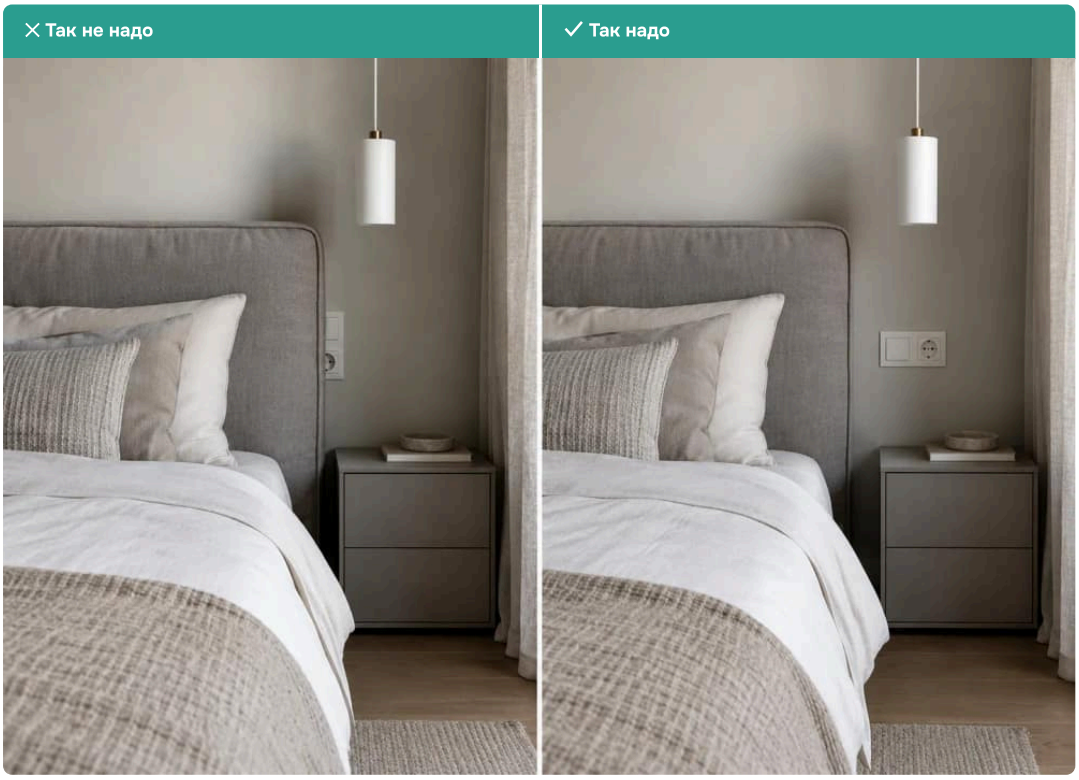
30. Нет розеток у изголовья

Телефон заряжается на полу. Нужна розетка с каждой стороны кровати, чуть выше тумбы.



31. Кровать нарисовали по размеру матраса

Изголовье и мягкие борта добавляют сантиметры, и кровать закрывает розетки и выключатели. На план ставят конкретную модель.



© 2026 Iva Family — Все права защищены

32. Узкий проход у кровати

60 см — тесно, удобно 70–80. Кровать шириной 200 см с двумя проходами занимает 340 см, и это без шкафа.

✕ Так не надо



✓ Так надо



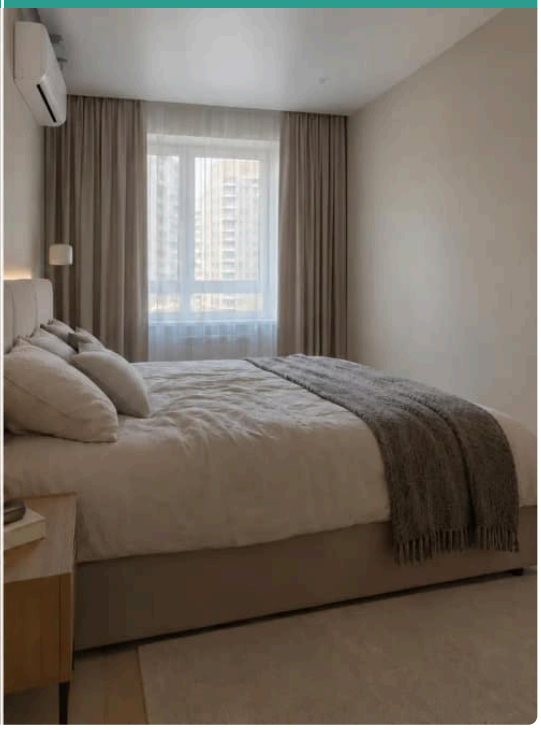
33. Кондиционер напротив кровати

Холодный поток всю ночь идёт прямо на спящих. Над изголовьем блок ставить можно: воздух уходит над кроватью вперёд, а не на подушку. Место блока решают в проекте, трассу и дренаж прячут в стену до отделки.

✕ Так не надо



✓ Так надо



© 2026 Iva Family — Все права защищены

34. Ниша для штор «на глаз»

Для двух рядов штор нужно от 20–25 см, с учётом подоконника и батареи. Под электрокарниз вывод питания делают до потолка, потом нишу уже не переделать.

✕ Так не надо	✓ Так надо
	

Совет Iva Family: всё из этого раздела видно ещё на чертежах — проверьте до начала работ

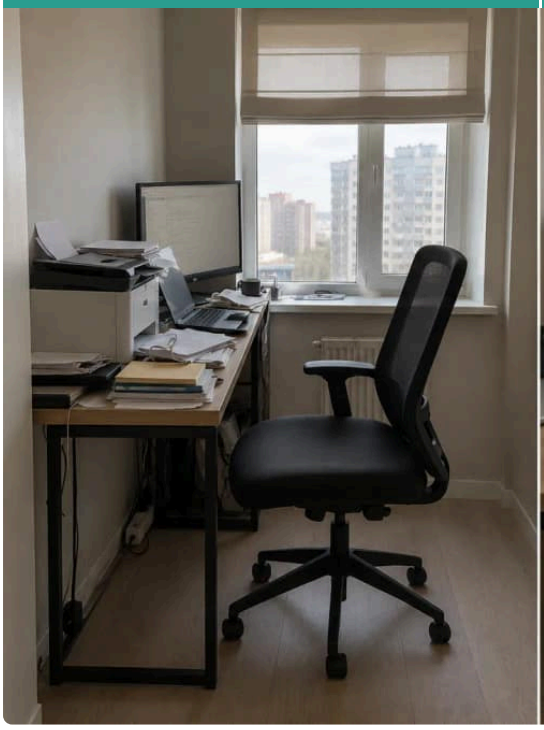
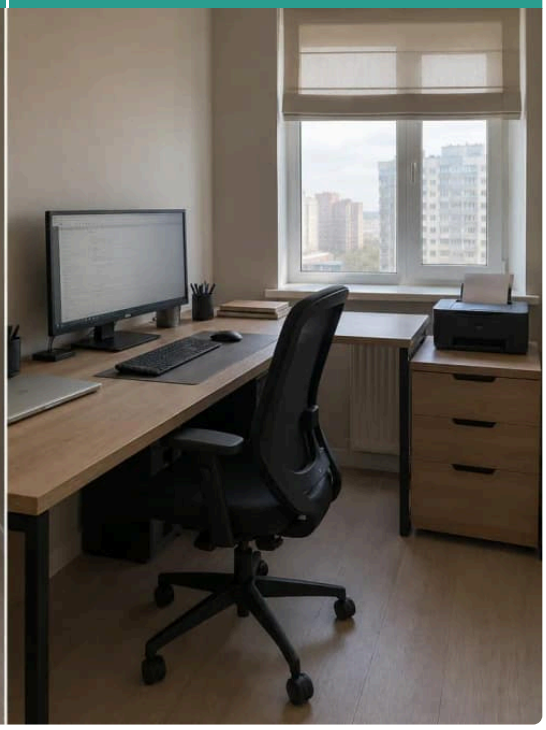
© 2026 Iva Family — Все права защищены

Раздел 6 — Кабинет и детская

Ошибок в разделе	Страницы
3 ошибки	25–26

35. Маленький рабочий стол

Для стола с монитором нужно от 120 см ширины и 70–80 см глубины, а за ним около 90 см для кресла. Если человек работает с бумагами и принтером, нужно ещё место для хранения.

✕ Так не надо	✓ Так надо
	

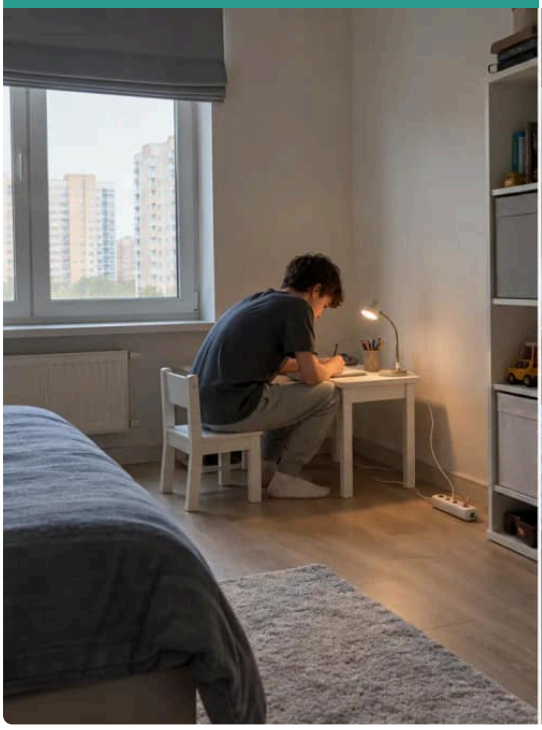


© 2026 Iva Family — Все права защищены

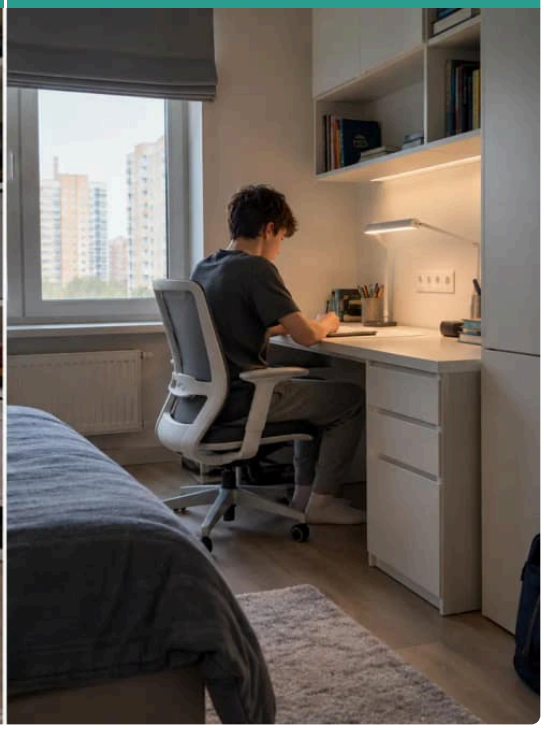
36. Детская мебель «на сейчас»

Через 3–4 года понадобится письменный стол, а розеток и света для него нет.

✕ Так не надо



✓ Так надо



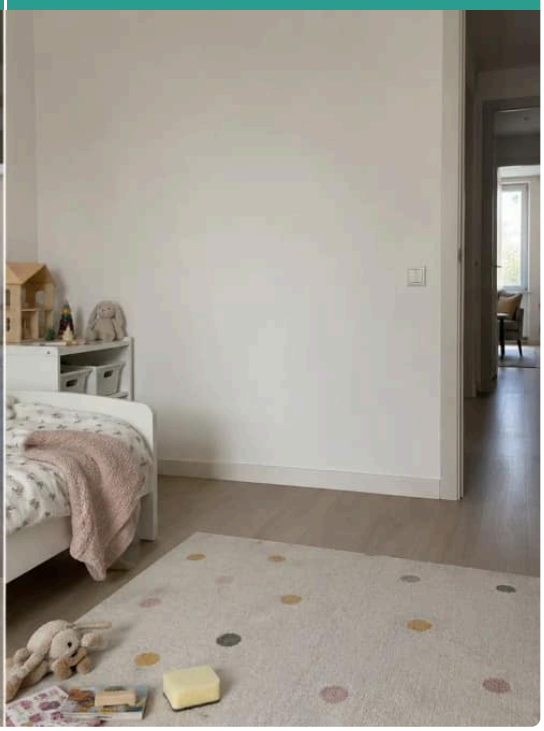
37. Маркие стены в детской

Обычная краска не переживёт фломастеры. Нужна моющаяся.

✕ Так не надо



✓ Так надо



Совет Iva Family: всё из этого раздела видно ещё на чертежах — проверьте до начала работ

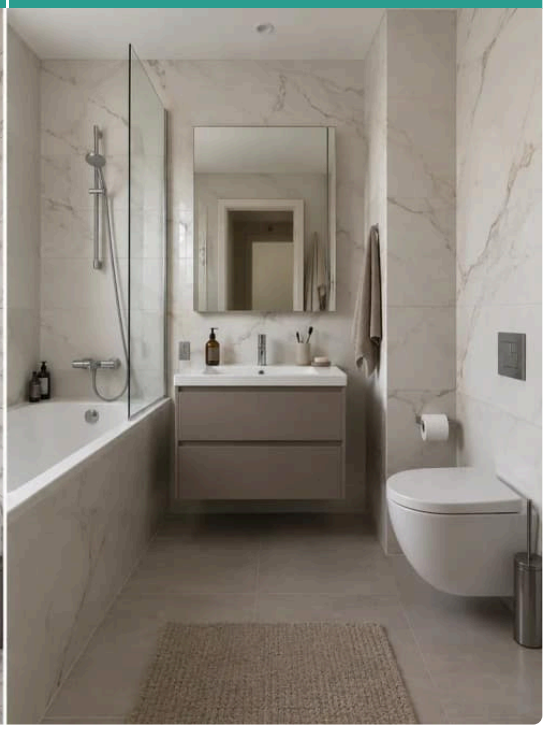
© 2026 Iva Family — Все права защищены

Раздел 7 — Ванная и туалет

Ошибок в разделе	Страницы
13 ошибок	27–33

38. Плитка «под мрамор» с парой рисунков

В коллекции мало разных плиток, и одинаковые встают рядом. Мелкий формат выглядит дёшево, а одна плитка на всех стенах и на полу смотрится скучно.

✕ Так не надо	✓ Так надо
	

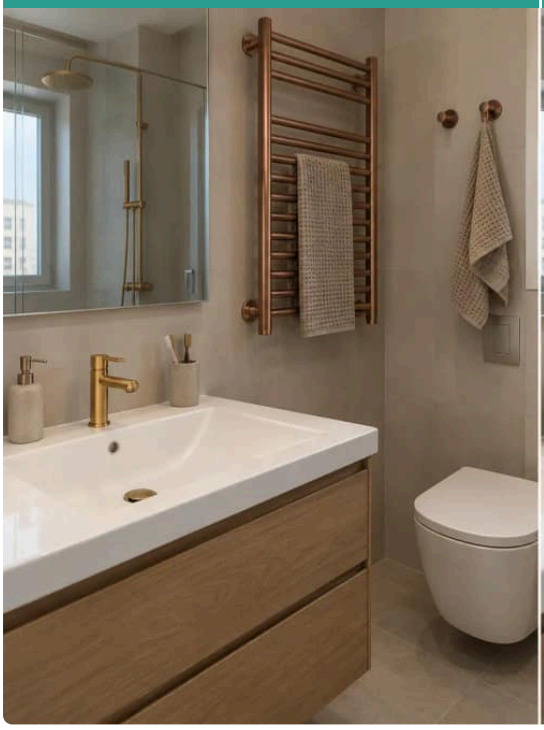


© 2026 Iva Family — Все права защищены

39. «Золото» от разных брендов

На коробках одно слово, а внутри лимонный, красный и бронзовый оттенки. Покупайте у одного бренда или подбирайте остальное к уже купленному смесителю. Так же с чёрным, бронзой и хромом.

✕ Так не надо



✓ Так надо



40. Белая цементная затирка

Она впитывает воду и грязь: через пару лет сереет, а местами чернеет. В мокрой зоне лучше эпоксидная.

✕ Так не надо



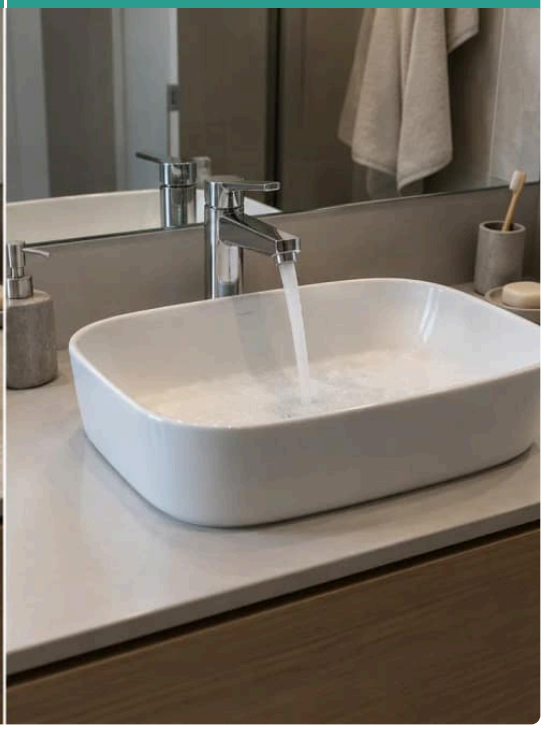
✓ Так надо



© 2026 Iva Family — Все права защищены

41. Мелкая раковина

Смеситель стоит по центру, и вода брызжет за бортик.

✕ Так не надо	✓ Так надо
	

42. Напольный унитаз

Грязь собирается во всех изгибах. Подвесной моется за один взмах.

✕ Так не надо	✓ Так надо
	

© 2026 Iva Family — Все права защищены

43. Тесно у унитаза

От оси унитаза до стены или тумбы нужно 45–50 см, перед чашей 75–80 см. Унитаз поместится и в меньшее место, но пользоваться им будет неудобно.

✕ Так не надо



✓ Так надо



44. Душевая меньше, чем на чертеже

90×90 см — это минимум, удобно 100×100, и считают их после плитки и стекла. Заранее решают, куда открывается дверь.

✕ Так не надо



✓ Так надо



© 2026 Iva Family — Все права защищены

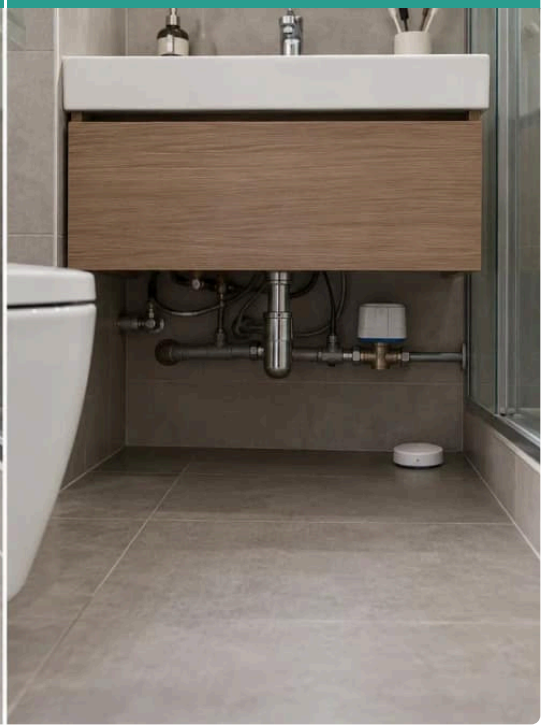
45. Нет защиты от протечек

Датчик на полу замечает воду и сам перекрывает краны. Без него о протечке узнают от соседей снизу.

✕ Так не надо



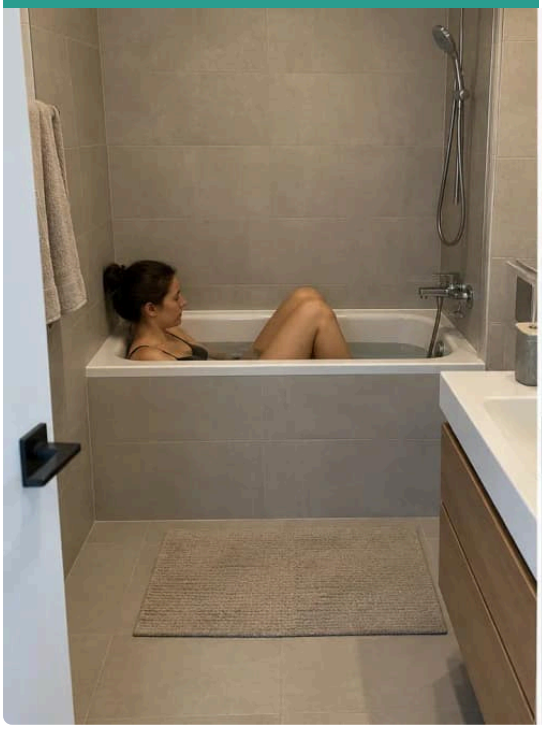
✓ Так надо



46. Ванну не примерили

Пенная ванна по вечерам была мечтой, а ванна оказалась короткой и в ней неудобно лежать. Ложитесь в неё прямо в магазине.

✕ Так не надо



✓ Так надо



© 2026 Iva Family — Все права защищены

47. Стиральная машина не влезла под столешницу

«60 см» в описании — это корпус. Шланги и люк требуют ещё 5–7 см, и машину нужно выдвигать для обслуживания.

✕ Так не надо



✓ Так надо



48. Раковину подняли слишком высоко

Накладная чаша высотой 15 см на столешнице 85 см даёт край на 100 см. Высоту считают до выводов сантехники и с учётом чаши.

✕ Так не надо



✓ Так надо



© 2026 Iva Family — Все права защищены

49. Гидроизоляция только на полу

В душевой зоне её делают и на стенах, на всю высоту лейки.

✕ Так не надо



✓ Так надо



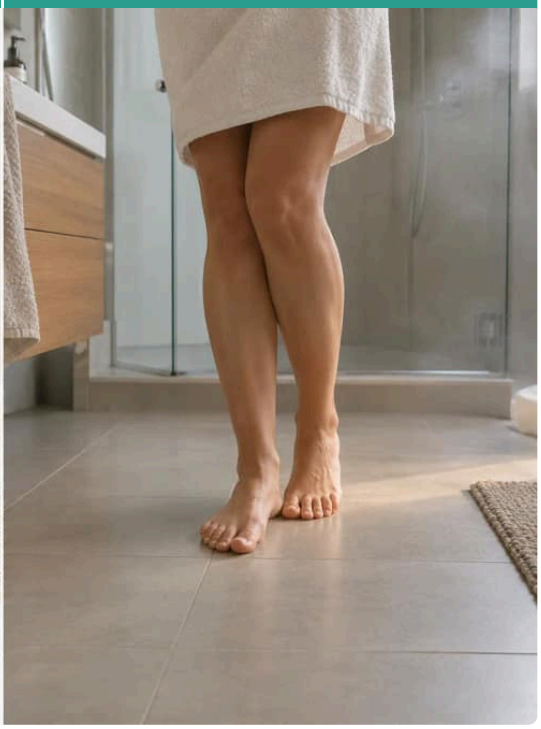
50. Не сделали тёплый пол

В ванной и прихожей холодный пол заметен каждый день, а потом его без демонтажа плитки не добавить.

✕ Так не надо



✓ Так надо



Совет Iva Family: всё из этого раздела видно ещё на чертежах — проверьте до начала работ

© 2026 Iva Family — Все права защищены

Если не хочется разбираться самим

Почти все эти ошибки видно ещё на чертежах — когда мебель расставлена, а розетки, свет и сантехника привязаны к ней. В дизайн-проекте мы проверяем каждую комнату до начала ремонта.

Мы не огромная дизайн-студия, которая делает всё потоком. Мы с женой индивидуально подходим к каждому проекту. Делаем как себе.

С любовью, Василий.

Сайт	iva-family.ru
Телефон	+7 (927) 708-82-04
Telegram	t.me/iva_family
Почта	iva_family@bk.ru



Дизайн-проект под ключ

Проверим каждую комнату на чертежах до начала ремонта

Обсудить проект →

© 2026 Iva Family — Все права защищены

Спасибо!

Ваш будущий ремонт тоже говорит спасибо.

Ещё больше полезного — на **iva-family.ru** и в наших соцсетях.

Instagram* | TikTok | ВКонтакте | YouTube | Telegram

* Принадлежит компании Meta, признанной экстремистской организацией и запрещённой в РФ.

